

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului „Palatul Administrativ” situat in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, care se transmite din domeniul public al statului in domeniul public al judetului Braila

Nr. crt.	Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea bunului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului din situatiile financiare anuale ale C.J. Braila la 31.12.2022 -lei-	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului din Inventarul centralizat al statului - lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	114.130 8.29.13	Palatul Administrativ situat in Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, judetul Braila	Amplasare –Piata Independentei nr. 1, Municipiul Braila, Judetul Braila Suprafata terenului – 6.492 mp Suprafata construită la sol- 1.980 mp Suprafata desfasurată – 9.051 mp, din care: - 5.655 mp (P+5) - 3.396 mp (P+4) - CF 75550/Brăila	Statul Roman	Consiliul Judetean Braila	28.316.933,00 7.700.263,00 20.616.670,00	12.836.971,02	Imobilul este proprietate publica a statului si administrarea Consiliului Judetean Braila prin Hotararea Guvernului nr.754/2013




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

ANEXA Nr. 2 la
HCJ.W. 38/28.02.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75550 Brăila

Nr. cerere	98638
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109423091	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37536
Nr. cadastral vechi:16254

Adresa: Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	75550	6.492	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75550-C1	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1131 mp; S. construita desfasurata:5655 mp; C1-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+5
A1.2	75550-C2	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:849 mp; S. construita desfasurata:3396 mp; C2-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+4
A1.3	75550-C3	Loc. Braila, Piata Independentei, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13579 / 26/04/2007		
Hotarare nr. 706, din 07/10/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37536)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	A1.2
10853 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.276, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA+anexa nr. 1;		
B9	se noteaza trecerea constructiei C3 din domeniul privat in domeniul public al judetului Braila	A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BRAILA, -domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54360 / 30/10/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr 754, din 02/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr 131/12.09.2013 emisa de Consiliul Judetean Braila);		
C2	se intabuleaza dreptul de administrare 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA	A1, A1.1, A1.2

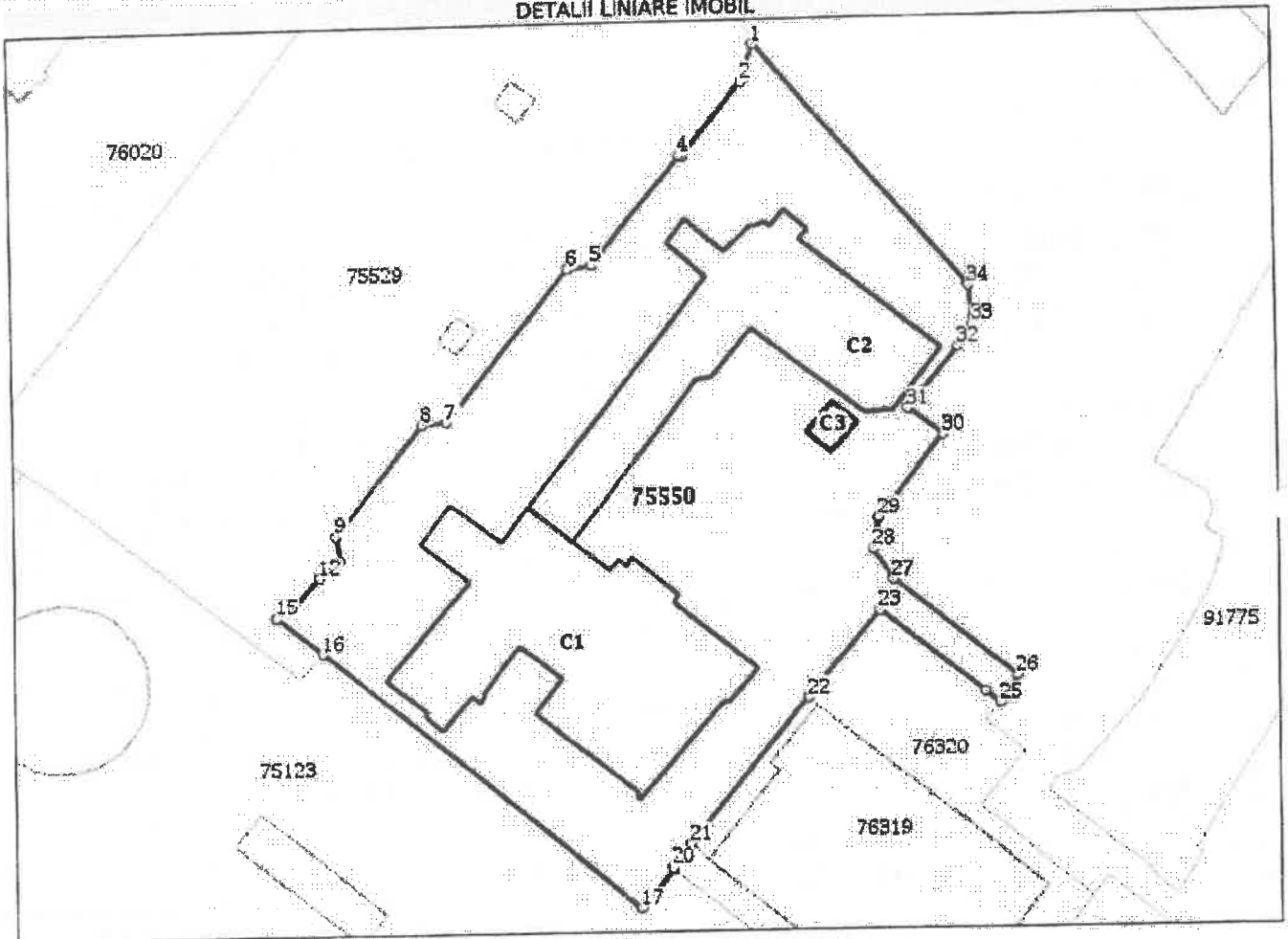
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75550	6.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75550-C1	construcții administrative și social culturale	1.131	Cu acte	S. construita la sol:1131 mp; S. construita desfasurata:5655 mp; C1-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+5
A1.2	75550-C2	construcții administrative și social culturale	849	Cu acte	S. construita la sol:849 mp; S. construita desfasurata:3396 mp; C2-PALAT ADMINISTRATIV AVAND REGIM DE INALTIME P+4
A1.3	75550-C3	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.716
3	4	0.552
5	6	3.548
7	8	3.672
9	10	3.762
11	12	2.345
13	14	1.989
15	16	8.655
17	18	7.388
19	20	0.146
21	22	27.723
23	24	19.339
25	26	4.853
27	28	5.244
29	30	15.149
31	32	11.355
33	34	5.676

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.908
4	5	20.449
6	7	28.278
8	9	20.461
10	11	1.496
12	13	6.789
14	15	0.006
16	17	59.807
18	19	0.023
20	21	4.321
22	23	16.5
24	25	2.773
26	27	22.939
28	29	4.788
30	31	6.207
32	33	3.8
34	1	46.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 11:36

ISTRATE VALENTINA
CONSILIER





MINISTERUL FINANTELOR
CABINET MINISTRU

Nr. 589498/02.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA

Bd. Libertății nr. 16, sector 6, București,

Tel: +021 226 10 92, Fax: +021 319 97 55

e-mail: publicinfo@mfinante.ro

Inregistrat la nr. 4878
Ziua 09 Luna 03 Anul 2021

09.03.2021

9.03.2021

Către, CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

În atenția domnului Președinte, Francisk-Iulian CHIRIAC

adresa: Piața Independenței, nr. 1, Municipiul Brăila, Județul Brăila, CP 810210, email consiliu@cjbraila.ro

Stimate Domn,

Având în vedere Decizia nr. 1/2014 a Curții Constituționale care stipulează că "nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de consiliere a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate, precum și faptul că în Situațiile financiare de la 31.12.2019, Consiliul Județean Brăila a raportat o valoare a bunurilor din domeniul public al statului de 46.792.900 lei și în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a înregistrat în administrarea sa, bunuri în valoare de 21.433.963 lei, apreciem că este necesar să analizați aplicabilitatea prevederilor acestei decizii în cazul bunurilor respective.

În funcție de uzul și interesul public național, județean sau local pe care-l deservește imobilele în cauză, precizăm că sunt posibile două acțiuni:

a) dacă bunurile sunt de uz și de interes public național, este necesar ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, sau o altă autoritate a administrației publice centrale în situația în care se dorește preluarea acestora în administrare și în colaborare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern privind trecerea bunurilor din administrarea Consiliului Județean Brăila, în administrarea instituției respective, în baza art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

b) dacă bunurile nu mai sunt de uz și interes public național, dar sunt de uz și interes public județean, aveți posibilitatea ca împreună cu instituția de la care ați primit bunurile, în calitate de fost administrator al imobilelor, respectiv succesoarea acesteia și împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să promovați o hotărâre de Guvern de trecere a bunurilor în cauză din domeniul public al statului, în domeniul public al Județului Brăila, în condițiile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din cadrul Direcției de Legislație și Reglementare a Domeniului Activelor Statului, este dnul. Nica Dănuț Gabriel, consilier superior, e-mail danut.nica@mfinante.gov.ro, tel. 021.226.10.92.

Cu stimă,

Alexandru NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR



MAN



ANDRONIU
CONSULTING

CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE

Brăila, str. Neagra nr 5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

Nr. 2212051 din 05.12.2022

la cerere
06.12.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. *2212051*
Ziua *05* Luna *12* Anul *2022*

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

Astăzi s-a procedat la predarea-primirea a două exemplare scrise originale și unul pe suport magnetic, din:

- Raportul de evaluare NR. 2211246/28.11.2022 servicii de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul public și privat al județului Brăila, conform **contract nr. 303/30.09.2022**

Se trimite anexat și Factura Fiscală nr. ANDR220086/ 05.12.2022 și procesul verbal nr. 2212050 din 05.12.2022.

SC ANDRONIU CONSULTING SRL
Expert Evaluator:
Membru titular A.N.E.V.A.R.
Androniu Cosmin

AMTEB
5.12.2022

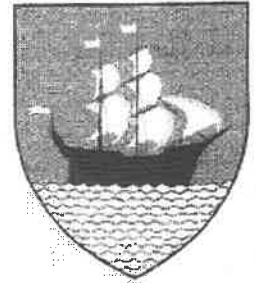




**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@aces.ro
Mobi: 0722.635.370



RAPORT DE REEVALUARE

NR. 22/12-46 / 28.11.2022

Solicitant: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Utilizator: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Terenul și construcții

Acțiune înscrisă în cartea funciară nr. 1/1
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA și în
cartea funciară nr. 1/1
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA

Data evaluării: 04/11/2022

Data raportului: 28/11/2022

Active în administrarea Consiliului Județean Brăila, :

Nr.	ID	Denumire	Dimensiuni	UM	Valoarea justa	Valoarea de
					propusa de evaluator	Inventar
					[lei]	[lei]
A1	Active situate în Brăila, str. Sos. Ramnicu Sarat nr. 117, lot 1 si lot 2, jud. Brăila				9.908.573,0	9.427.600,0
	Total constructii, din care			120.408	mp	2.335.830,0
						2.512.600,0
1	C2	Magazie	27,00	mp	4.520,0	4.800,0
2	C3	Magazie	25,00	mp	4.190,0	4.800,0
3	C4	Magazie carburanti	101,00	mp	24.720,0	27.100,0
4	C5	Centrala termica	223,00	mp	97.020,0	101.300,0
5	C6	Magazie	181,00	mp	10.250,0	11.400,0
6	C7	Atelier reparatii	234,00	mp	43.670,0	50.400,0
7	C8	Magazie	55,00	mp	5.340,0	6.200,0
8	C9	Atelier	517,00	mp	20.030,0	22.300,0
9	C10	Birouri sectie	268,00	mp	225.010,0	237.300,0
10	C1	Hala reparatii si garaje	2.593,00	mp	1.247.760,0	1.334.700,0
11	C11	Bazin decantor	119,00	mp	36.320,0	38.000,0



12	C12	Dispecerat revizor paza	62,00	mp	16.440,0	17.100,0
13	C13	Rampa	51,00	mp	2.740,0	2.900,0
14	C14	Spalatorie	349,00	mp	106.690,0	114.100,0
15	C15	Rampa	61,00	mp	3.280,0	3.300,0
16	C16	Bazin ape uzate	25,00	mp	9.080,0	9.500,0
17	C17	Bazin subteran	2,00	mp	850,0	1.000,0
18	C18	Anexa	14,00	mp	5.670,0	5.700,0
19	C19	Anexa	10,00	mp	910,0	1.000,0
20	C20a	Statie alimentare combustibil	13,00	mp	5.260,0	5.700,0
21	C21	Bazine subterane	205,00	mp	26.840,0	30.900,0
22	C20b	Bazine subterane	90.000,00	l	20.750,0	22.300,0
23		Imprejmuire	698,00	m	14.920,0	17.600,0
24		Cai de acces	19.980,00	mp	240.440,0	268.200,0
25		Rețele termice exterioare	815,00	m	41.560,0	43.700,0
26		Rețele de canalizare	950,00	m	60.470,0	66.100,0
27		Rețele de alimentare cu apa	990,00	m	22.320,0	23.800,0
28		Rețele electrice subterane	940,00	m	24.100,0	26.200,0
29		Rețele de iluminat exterior	900,00	m	14.680,0	15.200,0
30		Teren	32.288,29	mp	7.572.743,0	6.915.000,0
A2 Active situate în Braila, Piata Independentei nr. 1, jud. Brăila					28.316.933,0	24.643.300,0
Total Suprafata construita la sol, din care			1.980,00	mp	20.616.670,0	16.975.300,0
1	C1	Palat administrativ P+5	1.131,00	mp	12.881.150,0	10.606.000,0
2	C2	Palat administrativ P+4	849,00	mp	7.735.520,0	6.369.300,0
3		Teren	6.492,00	mp	7.700.263,0	7.668.000,0

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

